

RAFAEL SOMPOLAS

DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - DESARROLLO INMOBILIARIO

CURRICULUM EMPRESARIAL

RCS Y CIA LTDA

RAFAEL SOMPOLAS CASTILLO

RAFAEL SOMPOLAS

2025

Bocagrande Cra. 3ra No 7-61 Oficina 101

Tel: 6794150

admin@rsc.com.co

NUESTRA EMPRESA

RSC Y CIA LTDA RAFAEL SOMPOLAS CASTILLO

R.S.C. & CÍA. LTDA. Con sede en la ciudad de Cartagena de Indias es una empresa creada hace más de 20 años dedicada a prestar servicios de diseños en las ramas de la arquitectura y de la ingeniería; así como la ejecución de obras Civiles y Arquitectónicas, interventorías y Restauraciones.

Hacemos de los proyectos una realidad mediante un diseño arquitectónico único en conceptualización de proyectos sostenibles, duraderos y de vanguardia con los más altos estándares de construcción mediante la gerencia integral de proyectos garantizando a nuestros clientes las mejores respuestas formales y funcionales en relación al costo-beneficio.

INFORMACIÓN GENERAL DE LA FIRMA

- **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** R.S.C. CIA. LTDA. Hoy R.S.C. CIA. SAS
- **DIRECCIÓN:** Bocagrande Cra. 3RA No 7-61 Oficina 101
- **DOMICILIO LEGAL:** Cartagena de indias
- **TELEFONOS:** 679-4150
- **CORREO:** admin@rsc.com.co
- **PAGINA WEB:** www.rscycialtda.com
- **ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN:** 816 de abril 20 de 1999 Notaría 2da Cartagena
- **ESCRITURA DE REFORMA:** 1,223 de mayo 21 de 2001 Notaria 2da Cartagena
- **REGISTRO EN LA CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA:** 26,897 de abril 30 de 1999
- **NIT No:** 806.006.427-2
- **VIGENCIA DE LA SOCIEDAD:** 26 AÑOS
- **REPRESENTANTE LEGAL Y GERENTE:** Rafael Sompolas Castillo
- **NOMBRE DE LOS SOCIOS:** Rafael Sompolas Castillo - Dimitri Sompolas Amin

ACTIVIDADES DE LA EMPRESA

DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y URBANÍSTICOS

La sociedad tendrá como objetivo la realización de diseños arquitectónicos, civiles, urbanos, mecánicos, eléctricos, sanitarios e hidráulicos para la construcción de toda clase de viviendas, bodegas, obras civiles especiales y todo lo referente a la construcción, reformas, remodelaciones, ampliaciones y restauraciones.

OBRA CIVILES

Obras en estructura de concreto. Obras en estructura metálica. Obras arquitectónicas. Obras industriales. Acueducto, alcantarillado. Vías urbanas y/o rurales. Construcción de edificios.

ASESORÍAS E INTERVENTORÍAS

La sociedad podrá prestar servicios de consultores y asesores, pudiendo hacer estudios especializados sobre las materias antes indicada

ÁREAS DE APLICACIÓN

- Oficina
- Multifamiliares
- Hoteles
- Urbanizaciones
- Proyectos Urbanos
- centros comerciales
- Industriales
- Hospitales
- Casas
- Educación
- Públicos

PROYECTOS

AÑO 1999

- Diseño y remodelación de 4 Almacenes Tennis S.A. en la ciudad de Cartagena.
- Diseño y remodelación de Almacenes Tennis S.A. en la ciudad de Ibagué
- Diseño y remodelación de Casa Funeral La Providencia en la Providencia sector El Biffi

AÑO 2000

- Diseño de ampliación de la Escuela Mixta República de Colombia municipio de Arjona.
- Diseño de ampliación de la Escuela Costurero en el municipio de Arjona.

AÑO 2001

- Diseño y remodelación del Apartamento 303 Edificio Trujillo, Castillogrande.Elith Zúñiga.
- Reparaciones Locativas Escuela Mixta No 4 Felipe Santiago Amor, Municipiode Soplaviento. Gobernación de Bolívar.
- Estudios urbanísticos y socio económico en el sector del centro para reubicarlos vendedores ambulantes.
- Diseños de instalaciones para reubicar los vendedores estacionarios de la Avenida Pedro de Heredia sector Bazurto. Diseños Urbanísticos, Arquitectónicos, Ingeniería y diseños Viales, Centro Comercial Quintas I y Quintas II; suscrito con la Alcaldía Mayor de Cartagena.
- Estudios Técnicos para repavimentar las vías aledañas al Mercado de Bazurto (Carrera 25, Carrera 26. Calle 29C, Transversal 23 -tramo- y Avenida del Lago -tramo-
- Repavimentación en concreto de 81 M2 de patio en las instalaciones de Almagraro S.A. S.l.A, sector El Bosque en la ciudad de Cartagena.
- Reforma Restaurante American Broasted Chicken sector El Amparo, en Cartagena.
- Drenajes, excavaciones y rellenos perimetrales de la Báscula Camionera de las bodegas de Almagrario S.A. S.l.A. sector el Bosque en la ciudad de Cartagena. Pavimentación de los patios adyacentes a la Báscula Camionera y del Corredor

de Acceso a las instalaciones de Almagrario S.A. del Bosque en la ciudad de Cartagena.

- Construcción de la plataforma de la Báscula Camionera de las bodegas Almagrario S.A. el Bosque en la ciudad de Cartagena.
- Obras Menores: Drenaje, Levante, Reparación Cubierta, bodegas el Bosquede Almagrario.
- Diseños de instalaciones para reubicar los vendedores estacionarios de la Avenida Pedro de Heredia sector Bazurto. Diseños. Arquitectónicos, Ingeniería, Centro Comercial Quintas III, Bloque "A" y bloque "B"; con la Alcaldía Mayor de Cartagena.
- Diseños Urbanísticos, Arquitectónicos, Ingeniería y diseños Viales, Parque Residencial Plan Parejo (Turbaco). Inversiones Ospino & Cía. S en C.
- Diseño Cancha Múltiple Cubierta, Colegio Santa María en Bogotá.
- Diseño y Construcción Caño Maravilla, Barrio Olaya Herrera, Sector Central. JAL Comuna 5.
- Diseño Canal Calle Ricaurte, barrio Olaya Herrera, Sector Once de Noviembre (frente al Bienestar). JAL Comuna 5.
- Diseño Adecuación Placa para Tanque Elevado - Corrección Humedad. Productores Cárnicos Aliados
- Diseño Canal Callejón Carrillo, barrio Chino, Carrera 24 (sector SanAndresito). Comuna 9
- Diseño Recuperación calle central, sector Bulevar Enrique J. Anázola. Municipio de Calamar.
- Diseño Viviendas Multifamiliares familia Avendaño. Cabrero.
- Diseño área social edificio Condesa del Mar en Bocagrande.
- Diseño Urbanístico Isla de Barú. Propietario Elsa Marinovich.
- Diseño Conjunto Residencial en Cielo Mar. Familia González.
- Diseño de Box Coulvert ubicado en la carrera 24 del barrio chino. JAL Comuna 9
- Diseño Paseo Peatonal ubicado en el Mercado de Bazurto. Alcaldía Mayor de Cartagena
- Diseño Separador Central ubicado en la Avenida Pedro de Heredia Sector Mercado de Bazurto. Alcaldía Mayor de Cartagena
- Diseño de Instalaciones para reubicar los vendedores estacionarios del Centro. Diseños Arquitectónicos e Ingeniería. Alcaldía Mayor de Cartagena.

AÑO 2002

- Diligenciamiento ante el Fondo Nacional de Regalías del proyecto de Revestimiento en Concreto Ciclópeo en cauce del Arroyo Matea del Municipio de Arjona. para su posterior construcción. Alcaldía de Arjona
- Diligenciamiento ante el Fondo Nacional de Regalías del proyecto de Revestimiento en Concreto Ciclópeo en cauce del Arroyo Matea 2 del Municipio de Arjona, para su posterior construcción. Alcaldía de Arjona.
- Diligenciamiento ante el Fondo Nacional de Regalías del proyecto de Revestimiento en Concreto Ciclópeo en cauce del Arroyo Cuza del Municipiode Arjona, para su posterior construcción. Alcaldía de. Arjona
- Diligenciamiento ante el Fondo Nacional de Regalías del proyecto de Revestimiento en Concreto Ciclópeo en cauce del Arroyo Pela Mono del Municipio de Arjona, para su posterior construcción. Alcaldía de Arjona
- Diligenciamiento ante el Fondo Nacional de Regalías del proyecto de Revestimiento en Concreto Ciclópeo en cauce del Arroyo María de la Bongadel Municipio de. Arjona, para su posterior construcción. Alcaldía de Arjona.
- Diligenciamiento ante el Fondo Nacional de Regalías del proyecto de Adecuación y Limpieza de las Cuencas del Municipio de. Arjona, para su posterior construcción Alcaldía de Arjona
- Diseño remodelación y adecuación Escuela Santa María ubicada en el barrio Daniel Lemaitre y Diligenciamiento ante el Fondo Nacional de Regalías del proyecto para su posterior construcción. Alcaldía Mayor de Cartagena
- Interventoría en la construcción de 42 casas ubicadas en el barrio Sor Teresa de Calcuta. Corvivienda
- Diseño de urbanismo y proyectos específicos Centro Comercial Vivero del Llano, ubicado en Villavicencio, departamento del Meta, área deconstrucción 20,000 M2. VISMO EU.
- Diseño Centro de Enseñanza para la conservación del Medio Ambiente. CIELO MAR
- Diseño Concentración Escolar Antonio de la Torre Miranda, I Etapa. Municipio de Arjona (Bolívar).
- Subcontrato pavimentación Calle 3 ID barrio María Auxiliadora

AÑO 2003

- Subcontrato Módulo para cerramiento Avenida Pedro de Heredia sector Mercado de Bazurto.
- Subcontrato pavimentación Calle Principal Barrio El Líbano
- Levantamiento Topográfico y Diseño Arquitectónico Granja de Rehabilitación ubicada en Bayunca alcaldía distrital
- Subcontrato Diseño Ingeniería Granja de Rehabilitación ubicada en Bayunca
- Levantamiento Topográfico y Diseño de urbanismo Arquitectónico Parque Lineal Monumento al Pescador, ubicada a la entrada de Bocagrande.
- Subcontrato Cerramiento en mampostería de concreto y malla eslabonada, entre Transversal 23 y la Transversal 26 en la Avenida del Lago sector Bazurto
- Subcontrato Estudios Necesarios para el Diagnóstico Integral Sobre la Solución al Problema de Bazurto. Estado Actual.
- Subcontrato Suministro e Instalación de Módulos para el Cerramiento del Acceso al Puente ubicado entre el barrio San Francisco y el Aeropuerto Rafael Núñez.
- Subcontrato de los Estudios Necesarios que permitan dar Respuesta a la Reubicación de los Vendedores Estacionarios y Ambulantes que se encuentran actualmente ocupando un importante sector del Centro de la ciudad de Cartagena como también de la Matuna.
- Subcontrato Reparaciones en las celdas del pabellón B-I Cárcel de Ternera
- Contrato Paisajismo para la obra "Alameda de la Unidad Deportiva ubicada entre la Plaza de Toros y el Estadio Pedro de Heredia", suscrito con EDÜRBE S.A.
- Construcción de la Unidad Administrativa Local de la Comuna 14, localizada en la Ciudadela 2000, suscrito con el PNUD-Proyecto Colombia-005.
- Contrato obras complementarias Concentración Educativa Nuestra Señora del Carmen, suscrito con La Alcaldía Distrital.
- Subcontrato Remodelación del Puesto de Salud Empresa Social del Estado Hospital Local Cartagena de Indias de Pasacaballo.
- Subcontrato Remodelación y Ampliación del Puesto de Salud Empresa Social del Estado Hospital Local Cartagena de Indias de La Candelaria.

AÑO 2004

- Subcontrato Diseño Remodelación y Ampliación del Puesto de Salud Empresa Social del Estado Hospital Local Cartagena de Indias de Arroz Barato ***
- Diseño y Construcción de dos Casas campestres ubicada en Cholón, propiedad de Efraín Amín y Menzel Amín.
- Diseño y remodelación apartamento Edificio Mainero. Propietario José David Morales.
- Subcontrato diseño Remodelación y Ampliación del Puesto de Salud Empresa Social del Estado Hospital Local Cartagena de Indias de San Fernando.
- Diseño de casa campestre ubicada en la Boquilla, propiedad de la señora Magaly Ordosgoitia.
- Contrato Remodelación y Ampliación del Puesto de Salud Empresa Social del Estado Hospital Local Cartagena de Indias de Arroz Barato primera etapa Construcción de adecuación parqueaderos sobre la Avenida del Malecón en el Colegio Jorge Washington de la ciudad de Cartagena
- Remodelación de los baños ubicados en el segundo piso del edificio del Colegio Jorge Washington en la ciudad de Cartagena.
- Propuesta y diseño Banco Unión sede Bocagrande en la ciudad de Cartagena.
- Subcontrato Obras Complementarias Remodelación del Puesto de Salud Empresa Social del Estado Hospital Local Cartagena de Indias de Pasacaballo.
- Subcontrato Obras Complementarias Remodelación del Puesto de Salud Empresa Social del Estado Hospital Local Cartagena de Indias de La Candelaria.
- Propuesta y diseño Proyecto Habitacional Condominio Marina Ciénaga Honda Barú, condominio de viviendas unifamiliares turísticas y hoteleras, tipo casa fin de semana o vacacionales
- Diseño Oficinas Acualco. Acueducto Arjona.
- Diseño Oficinas Acualco. Acueducto Turbaco.

AÑO 2005

- Remodelación apartamento 2B Edificio Torrecilla en Castillogrande, propietario Roberto García.
- Remodelación oficinas R.S.C. & Cía. Ltda., Barrio Terices.
- Remodelación apartamento piso 2, Edificio Santo Domingo.
- Propuesta y diseño Casa Campestre ubicada en Barú. Propietaria Magdalena Fernández.
- Remodelación apartamento Edificio Calipso. Propietario Dr. Luís Verbel.
- Remodelación Notaría Sexta de Cartagena.
- Construcción Segunda Etapa Puesto de Salud Empresa Social del Estado Hospital Local Cartagena de Indias de Arroz Barato.
- Diseño y Adecuación CAÍ del Bosque para albergar policía de tránsito.
- Adecuación de laboratorio pisos y demás, rejillas, drenajes cancha múltiple, cambio de piso salón informática y adecuación zona mantenimiento para sede del Colegio Jorge Washington en la ciudad de Cartagena.
- Adecuación fachada cerramiento Colegio Jorge Washington en la ciudad de Cartagena.
- Adecuación zona mantenimiento zona 1 y zona 2 - Placa aire acondicionado - adecuación oficina piso dos - ventana oficina - impermeabilización aulas biblioteca - salón informática - impermeabilización canal aulas piso 2 - impermeabilización canal torre vv.c. N° 2 - zona acceso labores - mantenimiento - salón profesores, Colegio Jorge Washington en la ciudad de Cartagena.
Servicio mantenimiento preventivo y correctivo y correctivo del aire acondicionado central, ubicado en la edificación de la fiscalía general de la nación según. Contrato prestación de servicio N° 0001
- Contrato adicional N° 04 DE LA FISCALIA

AÑO 2006

- Remodelación y ampliación Local comercial YAMAHA
- Movimiento de tierra en los patios de contenedores de ALMAGRARIO Cartagena sede Cevallos
- Suministro e instalación de equipos de aire acondicionado central para el Banco Agrario seccional Cartagena.
- Diseño Clinica Continental, categoría cuatro nivel ubicada en el barrio el country, propietarios : Sr. Miguel Blanco y Dr. Juan Carlos Cure 9000 M2 deconstrucción
- Diseño construcción en cuatro pisos para IPS SALUCOOP (consultorio generales, unidad odontológica, toma de muestra,) propietario Dr. José ballesta ubicado sector santa lucia
- Diseño edificio residencial, turístico y comercial BAHIA DORADA (32 pisos), propietario Sr. Miguel Blanco ubicado en boca grande
- construcción tercera etapa final PUESTO DE SALUD ARROZ BARATO, propietario ESE Cartagena de india desarrollado en 4 piso
- Reforma local comercial de (2 piso) VIMARCO ubicado en el barrio bosque
- Diseño y propuesta cancha cubierta mini fútbol, grada cafetería baño, acceso a zona deportiva Comfenalco sector zarragocilla
- Adecuación terreno y pavimento de patio parqueadero y áreas peatonales de las instalaciones del DATT sede manga
- Diseño edificio MIRAGE (22 pisos) ubicado en la ciudad de Barranquilla, Crr 59B entre calle 96- 97,
- Diseño edificio ALMUDENA de (26 piso) ubicado en boca grande
- Diseño complejo urbanístico que consta de bloque de oficina de(7 pisos), 2 bloque de vivienda para empalados , 2 casa de 2 piso cada uno para el gerencia y sub- gerente, zona deportivas, zona de servicio, talleres de mantenimiento y bodega de almacenamiento.
- Contrato adicional Nª 012 de prestación de servicio de mantenimiento y preventivo y correctivo equipos de aires acondicionados de la fiscalía general de la nación
- Orden de trabajo N° 00054. Reparación de trabajo del sistema de aires acondicionados, central del edificio sede fiscalía en Cartagena, incluyendo repuesto e inversiones.

AÑO 2007

- Diseño y propuesta económica casa campestre cabrales ubicado en Turbana
- Diseño y propuesta económica spa y zonas húmedas hotel Hilton en el Laguito
- Diseño y propuesta económica Edith Cañate en Bruselas
- Diseño arquitectónico centro hospitalario clínica Santa Monica Cll 26 N° 7-109 Lote 8. Barrio Santa Monica Sector la Plazuela
- Diseño y propuesta económica conjunto residencial Villas del Norte ubicado en la Zona Norte de Cartagena
- Diseño y propuesta económica conjunto residencial Gimnasio Cartagena de Indias en la Zona Norte de Cartagena
- Diseño complejo urbanístico que consta de bloque de oficina de 7 pisos, 2 bloque de vivienda para empleados, 2 casa de 2 pisos, zonas deportivas, zona de servicio, talleres de mantenimiento y bodega de almacenamiento Iletapa en África Guinea Ecuatorial Barú
- Diseño vivienda de interés social Jardines de San Pedro en el barrio la Esmeralda
- Diseño y propuesta económica Biblioteca Ciudad Escolar Comfenalco C.E.C ubicado en Zaragocilla
- Diseño y propuesta Clínica Plazuela 59 ubicada en la Plazuela
- Diseños Arquitectónicos, propuesta económica y de Ingeniería Del Laboratorio Clínico bacteriológico Especializado (de primer nivel, segundo nivel, tercer nivel y alta complejidad)
- Diseño y propuesta económica vivienda Flia Manzur en Castillogrande
- Diseño y propuesta económica parque industrial san Agustín: proyecto urbanístico - proyectos específicos, sector terminal de transporte
- Diseño de Clínica Imágenes & Radiología en Bocagrande

AÑO 2008

- Diseño y propuesta económica unidad de atención especializada en la Clínica Madre Bernarda ubicada en la Providencia
- Parque industrial Mamonal, consta de bodegas, estación combustible, hotel de paso, minimarket, zonas de recreación, Zona Industrial Mamonal
- Diseño y propuesta arquitectónica Clínica Santa Lucia real – cotralcosta en

santa lucia

- Diseño de edificio de oficinas Habita en el barrio de Manga
- Diseño y propuesta económica edificio multifamiliar de viviendas Firenze II en Manga
- Diseño y propuesta económica Clínica Col médica en Santa Lucia
Hotel Cartagena Hilton zonas húmedas, piscinas, terrazas, patios, bar y comedores cangrejo en el Laguito Cartagena de Indias
- Diseño y propuesta económica de vivienda multifamiliar Los Alpes en el barrios Alpes
- Diseño Hotel 1-5 en Bocagrande Proyecto la Escollera
- Diseño y propuesta económica Resort B-Club en Barú
- Diseño y propuesta económica conjunto multifamiliar Cielo Mar Goldengate en la Zona Norte C/gena
- Diseño Golden Sun hotel spa & wellness en el barrio de la Boquilla
- Diseño hotel de Level ubicado en Bocagrande Av. Santander N° L3 Mz. 4
- Diseño y propuesta económica edificio multifamiliar K1 en Bocagrande
- Diseño y propuesta económica hotel Casino la Escollera en Bocagrande Cra 1ra con calle 5ta

Año 2009

- Diseño y propuesta económica parque industrial la 80 ubicado en Bogotá, Cll 80
- Diseño edificio multifamiliar Eden en el barrio el Recreo
- Diseño torre empresarial Manga
- Diseño y propuesta económica edificio multifamiliar de vivienda Brillante en Marbella
- Diseño y propuesta económica edificio Titanio en Crespo Cra 2da no 65-62
- Diseño y propuesta económica hotel Melfa Barranquilla Prado ubicado en Barranquilla barrio el Prado Cra 56 con 68
- Diseño y propuesta económica hotel Club Campeste del Caribe en Barranquilla km 5 vía Puerto Colombia
- Diseño y propuesta económica edificio Jade en Cartagena barrio el Recreo
- Diseño propuesta arquitectónica Centro Internacional de Convenciones de Barranquilla ubicado en Barranquilla km 5 via Puerto Colombia
- Diseño y propuesta económica Hotel Condominio MendiHuaca Caribbean Resort ubicado en Santa Master km 35 vía a Riohacha

AÑO 2010

- Diseño y propuesta económica hotel 54 ubicado en bocagrande cra 2da no11-169
- Diseño centro comercial R & R en el barrio el Recreo
- Diseño hotel L'acqua vista en Cartagena de Indias
- Diseño Condo - hotel red ubicado en Barranquilla
- Diseño y propuesta económica diseño the azur Iberostar hotel (alternativa 1) en Bocagrande Cra 1ra con Calle 6ta
- Diseño y propuesta económica Hotel River Side ubicado en Barranquilla Vía 40 Calle 84
- Diseño y propuesta económica conjunto residencial Palmas del Recreo VIS en Turbaco Sector el Recreo
- Adjudicación concurso internacional de arquitectura para torres hotelera Iberostar Cartagena de indias (400 habitaciones) en Bocagrande Av. Santander

AÑO 2011

- Diseño de edificio de oficinas Chambacu de 4 niveles, ubicado en chambacu k1.
- Diseño y propuesta económica Concesionario Daewoo en Bogotá
- Diseño y propuesta económica conjunto residencial torres de San Carlos VIS en el barrio el Campestre Cra 56 no 10-176
- Diseño y propuesta económica oficinas constructora Emma en el barrio el Pozon
- Participación de diseño concurso internacional de arquitectura Centro Internacional de Convenciones de Bogotá
- Diseño centro comercial Prado Verde de 3 niveles ubicado en Turbaco – Cartagena
- Diseño hotel Melia Cartagena torre B en la Boquilla Cartagena de Indias
- Diseño Puerto Velero Beach Resort Tubara - Atlántico finca las Lajas

AÑO 2012

- Diseño de hotel Iberostar de la cadena hotelera de alta categoría Iberostar en Bocagrande, Cartagena.
- Diseño de hotel Blue Sails con viviendas, marina interna y externa en Tubará - Atlántico

- Diseño de hotel Club de Suboficiales de 9 niveles ubicado en Crespo – Cartagena
- Diseño de hotel Turístico en Bocagrande Cra 1° av. Santander n°6-12, 6-36, 6-60, 6-84
- Edificio Miguel Blanco Bocagrande, Cartagena

AÑO 2013

- Diseño edificio de oficinas Business Plaza Bocagrande –Cartagena
- Diseño de edificio de oficinas EMMA con 6 oficinas Ascensor Vehicular, Plato Rotatorio ubicado en el Antiguo Country – Bogotá
- Diseño urbanización Prado Verde de 374 viviendas y 5 parques ubicado en Turbaco – Cartagena
- Diseño de edificio multifamiliar Castillo de Loyra en Castillogrande –Cartagena
Diseño exclusivo hotel Melia Cartagena de 153 habitaciones, 2 restaurantes, 2 piscinas y spa en Manzanillo – Cartagena
- Diseño de Peaje Galapa de 5 puestos de peaje en Galapa– Atlantico
- Diseño de casa privada en Cholon Barú – Cartagena
- Centro comercial de dos niveles los Cuatro vientos en Los 4 Vientos – Cartagena

AÑO 2014

- Diseño de edificio de oficinas laguna 46 en el cabrero Cartagena de Indias
- Diseño de edificio residencial Magno Tower Club de 14 niveles compuesto por apartamentos y oficinas en Manga 4ta av
- Diseño de edificio multifamiliar Marbella 111 de 30 niveles ubicado en Marbella – Cartagena
- Diseño de centro comercial Palma de Indias de 2 niveles con 150 locales comerciales 2 anclas y salas de cine en Los Alpes – Cartagena

AÑO 2015

- Diseño proyecto Villanela conformado por 200 unidades unifamiliares y 1250 unidades multifamiliares distribuidas en torres de 8 pisos de altura en TurbacoPlan Parejo Alto - Cartagena.
- Diseño de plaza de mercado La Central de Abastos con edificio administrativo,

frutas y verduras, abarrotes, pescados, minorista, galería comercial y parqueo, cuenta con 2900 locales comerciales sobre una extensión de 18 ha. En el Pozón carretera la Cordialidad transversal 54 k 12

- Diseño proyecto Torres de San José resuelto en 4 bloques de apartamentos y locales comerciales en San José de los Campanos calle 342a n°95-48
- Diseño de proyecto multifamiliar Torres de prado verde 2da etapa Prado verde ubicado en Turbaco – Cartagena
- Diseño de edificio multifamiliar Cartago Nova en Bocagrande – Cartagena
- Diseño de edificio multifamiliar Ikono de estrato 3 con mirador ubicado en el barrio Recreo – Cartagena
- Diseño de estación de servicio Bonanza de 9 locales, oficinas administrativas y mini mercado en Bonanza – Cartagena
- Diseño Colinas Campestre ubicado en Turbaco- Cartagena de Indias

AÑO 2016

- Diseño de edificio residencial Ocean Drive desarrollado en 9 niveles con capacidad para 94 apartamentos y zona social en Crespo Cielo mar
- Diseño de edificio de apartamentos Ocean Park de 16 niveles desarrollado en Crespo
- Diseño edificio multifamiliar de vivienda Magno Loft desarrollado en 18 pisos con mezanines, apartamentos tipo loft, para un total de 33 niveles – 71 Apartamentos, ubicado en el barrio Bocagrande, Carrera 3ra. Entre séptima y octava.
- Diseño de edificio residencial Magno Vita desarrollado en el Pie de la Popa
- Diseño de centro comercial Colinas Campestres compuesto por 26 locales comerciales en Plan Parejo - Turbaco
- Diseño proyecto Multifamiliar Colinas Campestres con 78 apartamentos y 26 duplex privados distribuidos en 4 niveles desarrollados en Plan Parejo (Turbaco)
- Diseño Y construcción clínica Sanitas desarrollada en 6 niveles ubicada en el barrio Pie de la Popa K19 N 29C-62

AÑO 2017

- Diseño de edificio residencial Ocean Life resuelto en 16 niveles con zona social en el barrio Crespo
- Diseño de edificio residencial Pharos de Alejandría de 32 niveles Resuelto con 300 apartamentos en Torices k 15 37 37
- Diseño de proyecto hotelero Casa Occidente en el centro histórico de

Bocagrande Cra. 3ra No 7-61 Oficina 101

Tel: 6794150

admin@rsc.com.co

Cartagena, con capacidad para 28 habitaciones en 4 niveles ubicado en el Centro Av. Carlos Escallon k 8 34 51

- Diseño urbanístico Plaza de la Carnicería proyecto inclusivo ubicado en el centro histórico por toda la AV. Carlos Escallon
- Diseño proyecto hotelero hotel Pasaje Dager desarrollado de 85 habitaciones en 4 niveles con zona social ubicado en el Centro Av. Carlos Escallon k 8 3448 - k 7 34 60
- Diseño edificio Crespo Castellar en el barrio de Crespo
- Diseño de edificio residencial Arkadia de 87 apartamentos en 19 niveles ubicado en el barrio de Manga
- Diseño centros comerciales La Central compuesto por centro comercial, Oulet Y centro logístico con bodegas y oficinas. Pozón carretera la Cordialidad transversal 54 k 12 - entre la ruta 90 y 90b
- Diseño torre Jhon Isaac ubicado en el barrio los Corales
- Diseño de Feria Equina compuesta por coliseo principal, plaza de ferias, restaurantes, salón multifuncional, pesebrera, bovinos corrales, bovinos exhibición, pista y área de subasta, botallones, parques y área para parqueaderos en Arjona- Turbaco
- Diseño edificio residencial Ocean Beach desarrollado en 42 niveles con 108 apartamentos ubicado en Manga Callejón de los besos k 18 24 106
- Diseño de edificio residencial llios en 5 niveles desarrollado en Plan parejo Turbaco.
- Diseño Y construcción edificio multifamiliar de vivienda Magno Club Tower desarrollado en 14 niveles – 41 Apartamentos, ubicado en el barrio Manga, 4ta Avenida. Construcción en desarrollo.

AÑO 2018

- Diseño edificio multifamiliar Club Unión ubicado en Castillo Grande en el Club Unión
- Diseño edificio multifamiliar Torre K54 ubicado en el barrio Bosque
- Diseño de escuela para 1400 estudiantes ubicada e manzanillo del mar

AÑO 2019

- Construcción edificio multifamiliar de vivienda Magno Club Tower desarrollado en 14 niveles – 41 Apartamentos, ubicado en el barrio Manga, 4ta Avenida. Construcción en desarrollo.
- Construcción edificio multifamiliar de vivienda Magno Lofts desarrollado en 18 pisos con mezanines, apartamentos tipo lofts, para un total de 33 niveles – 71 Apartamentos, ubicado en el barrio Bocagrande, Carrera 3ra. Entre séptima y octava. Construcción en desarrollo.

AÑO 2020 - Obras en construcción en desarrollo promotora 775 S.A.S. y Promotora Magno Loft S.A.S. crédito constructor Bancolombia

- Construcción edificio multifamiliar de vivienda Magno Club Tower desarrollado en 14 niveles – 41 Apartamentos, ubicado en el barrio Manga, 4ta Avenida. Construcción en desarrollo.
- Construcción edificio multifamiliar de vivienda Magno Loft desarrollado en 18 pisos con mezanines, apartamentos tipo loft, para un total de 33 niveles – 71 Apartamentos, ubicado en el barrio Bocagrande, Carrera 3ra. Entre séptima y octava. Construcción en desarrollo.

AÑO 2021

- Diseño de proyecto residencial Altana – serena del mar, desarrollado en seis niveles más semisótano y alturas en cubierta 228 unidades.
- Diseño de proyecto residencial varenna club house – serena del mar, desarrollado en Seis niveles más semisótanos 387 unidades
- Diseño de proyecto residencial Botanika – serena del mar, desarrollado en cinco niveles 1.200 unidades
- Diseño de proyecto residencial botanika 2 – serena del mar
- Diseño puente vehicular patronal, diseño de orillas y urbanismos
- Diseño de edificio multifamiliar de vivienda antilia 96 con 30 pisos ubicado en Cra 18 Nro. 24 – 96, desarrollado en treinta niveles 92 unidades
- Diseño del proyecto apartamentos turísticos Aima Luxury ubicado en manzanillo del mar, desarrollado en nueve niveles más semisótanos 224 unidades

AÑO 2022

- Diseño de Proyecto urbanístico Cavalier ubicado en Turbaco desarrollado en trece niveles 3.072 unidades
- Diseño de Bio parque firenze ubicado en Turbaco, desarrollado en 212 casas unifamiliares, 14 torres de 2 niveles para un total de 576 unidades
- Megatienda ubicada en el cabrero, desarrollado en dos niveles
- Diseño de plan maestro mocarid 183 hectáreas
- Diseño de plan maestro y diseño de urbanismo lote pozón 56 hectáreas
- Diseño de conjunto residencial Newport ubicado en el campestre, desarrollado en 30 niveles 832 unidades

AÑO 2023

- Diseño de proyecto El campito Bocagrande, torre residencial de x pisos
- Diseño de proyecto Getsi, proyecto de restauración de Casa Díaz en el centro histórico de Cartagena, uso apartamentos turísticos
- Diseño de la restauración del Edificio El Virrey en el centro histórico de Cartagena. Desarrollado en 5 pisos + altílo
- Diseño del proyecto Marea Club
- Diseño del proyecto Balkones de Turbaco
- Diseño del proyecto Casa 102 en Marina Barú
- Diseño del proyecto Casa 105 en Marina Barú
- Diseño del proyecto Barú Maui Viviendas
- Diseño del proyecto Antioquía en Zona E
- Diseño del proyecto Bodegas Efraín Amín
- Diseño del proyecto Centro Comercial Plaza 90

AÑO 2024

- Diseño de proyecto Centro Parroquial Nuestra Señora del Perpetuo Socorro
- Diseño de proyecto Edificio Mirlo
- Diseño del Plan Maestro Neró, complejo de 44 hectáreas que integra condominio, apartamentos de renta corta, Casas de retiro y Eco hotel.
- Diseño de proyecto Colpiedra Torres Multifamiliar
- Diseño de proyecto Edificio Cabrero Multifamiliar
- Diseño de proyecto Edificio Estoa
- Diseño de proyecto Edificio Multifamiliar Fire
- Diseño de proyecto Paradise
- Diseño de proyecto Boquilla Guillermo Ramírez
- Diseño de proyecto Bosque Multifamiliar - Carlos Lopez
- Diseño de proyecto Castillo Grande I - Carlos Lopez
- Diseño de proyecto Hotel Club Cartagena
- Diseño de proyecto Stema - Boomerang
- Diseño de proyecto Ruta 90 Torres Multifamiliares
- Diseño de proyecto SENA - Ciénaga de Oro (Concurso)
- Diseño de proyecto Galería del Pueblo
- Diseño de proyecto Casa Karibana
- Diseño de Plan maestro para Cabalgar
- Diseño de proyecto Las Margaritas

AÑO 2025

- Diseño de Proyecto De Ciudad Estación Intermodal El Laguito
- Diseño de Proyecto Parque Temático Gobernación De Bolívar
- Diseño de Proyecto Castillogrande Entre 7 Y 8
- Diseño de Proyecto Edificio Castillo K7
- Diseño de Proyecto Dazos Skypark - Los Robles Monteria
- Diseño de Proyecto Nuevo Edificio Pierino Gallo - El Laguito
- Diseño de Proyecto Lote Baru 6a Punta Nativa

Proyectos Similares

- Ocean Life
Área construida: 10.358 m2
Numeros de apartamentos: 64
Año: 2020
Altura: 52.75 Metros
- Magno Club
Área construida: 6.367 m2
Numeros de apartamentos: 40
Año: 2020
Altura: 53.59 Metros
- Antilia
Área construida: 10.358 m2
Numeros de apartamentos: 92
Año: 2022
Altura: 99.86 Metros
- Magno Loft
Área construida: 10.358 m2
Numeros de apartamentos: 71
Año: 2021
Altura: 112.64 Metros
- Aima Loft
Área construida: 10.358 m2
Numeros de apartamentos: 234
Año: 2022
Altura: 33.77 Metros, cuatro torres.

RAFAEL SOMPOLAS

DISEÑO - CONSTRUCCIÓN - DESARROLLO INMOBILIARIO

Bocagrande Cra. 3ra No 7-61 Oficina 101
Tel: 6794150
admin@rsc.com.co